



## TILL AVFLYTTANDE HYRESGÄSTER

*Vid avflyttning från lägenhet skall den avflyttade ombesörja följande:*

- Hyresgästen skall på avträdesdagen ha lägenheten tömd och noggrant städad. Även vinds och källarförråd. Demonterade väggfasta gardinbeslag och takuttag skall återmonteras.
- Avflyttande hyresgäst skall om tvätt- eller diskmaskin varit installerad, plugga igen vattenuttag för att förhindra vattenskador.
- Avflyttande hyresgäst skall hålla el-abonnemang tecknad för lägenheten under uppsägningstiden, eller till dess lägenheten övertas av ny hyresgäst, om detta sker före uppsägningstiden utgång.
- Anmälan för besiktning sker till Lundströms Fastigheters kontor tel: 0921 – 17250 mellan kl. 08.00 – 15.00 **senast 10 dagar före avflyttning.**
- Hyresgäst, som underlåter sig att lämna nycklar, debiteras för byte av cylinder.
- Hyresgäst, som inte städar lägenheten på godkänt sätt debiteras enl. SABO lista för städning. För ombesiktning debiteras avflyttande hyresgäst 100:-

*Påminnelse om städområden, som är lätta att glömma.*

### KÖK

Spis (drag fram och rengör bakom och runtom), ugn, plåtar och grillgaller. Köksventil, spisfläkt och ventilationsutrymmen för kylaggregat (kyl/frys), samt tak och väggar.

### BADRUM

Ventil, golv under badkar, golvbrunn, badkar, tvättställ och toalettstol, samt tak och väggar.

### GOLV

Hyresgästen ansvarar själv för golvvård. Linoleum- och plastgolv kräver regelbundet underhåll. Vi rekommenderar boning av golv senast vid avflyttning, med t.ex. Metapol Golv Polish som finns att köpa i färgaffären. Golven kommer att kontrolleras vid besiktning.

### ALLMÄNT

Samtliga skåp in- och utvändigt, dörrar, dörrkarmar med foder, golvlistor, fönster, fönsterkarmar, element (alla sidor) och väggar.

### SOPSORTERING

Alla sopor skall sorteras. Det är förbjudet att lämna möbler och grovsopor i soprummet eller på annan plats i och omkring fastigheten. Avflyttande kommer att bli fakturerad för alla kostnader som uppstår vid kvarlämnat avfall.

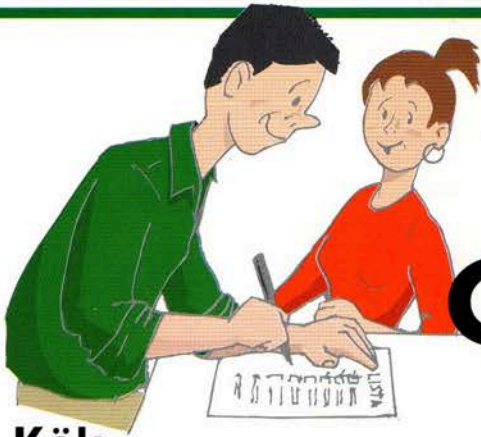
### NYCKLAR

Vid avflyttning skall samtliga till lägenheten hörande nycklar återlämnas. 3st lägenhetsnycklar, ev. extranycklar, även om de anskaffats av hyresgästen, förrådsnyckel, garage- och motorvärmarnycklar.

### TVÄTTBLOCK

Tvättblock med nyckel ska finnas i lägenheten på besiktningdagen.

**Tack för att Ni valde att bo hos Lundströms Fastigheter och välkommen åter.**



# CHECKLISTA

## Kök

### Spisen

- Spisens ovansida
- Kokplattor, även kanterna
- Utrymmet bakom spisen
- Spisfläkt
- Kryddhylla
- Ugn
- Plåtar
- Galler
- Värmeskåp

### Kyl, frys och sval

- Avfrostning
- Rengöring

### Skåp, lådor, hyllor

- Invändigt
- Utvändigt

### Övrigt i köket

- Skafferi
- Skärbräda
- Lampkupor
- Eluttag och strömbrytare
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Dörröverkanter
- Väggar och tak
- Fönster, fönsterkarm, fönsterbänk

## Badrum

- Tvättställ
- Kranar
- Badkar
- Bakom badkarsfronten
- Golv
- Golvbrunn
- Toalett
- Badrumsskåp
- Spegel
- Ventiler
- Lampkupor

## Övriga rum

- Fönster - in-, utsida, mellan
- Värmeelement
- Dörrar - även överkanter
- Golv - ev heltäck
- Skåp, garderober - backar, hyllor
- Eluttag, strömbrytare
- Väggar
- Tak

## Övriga utrymmen

- Förråd
- Garage
- 
- 

